

**NAGYTŐKE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL  
6612 NAGYTŐKE, SZÉCHENYI TÉR 4.**

Iktatószám: 0/20-1/2021.

**Tárgy:** Nagytőke belterület 55/38 hrsz.  
alatti ingatlan értékesítése

**Nagytőke Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Nagytőke**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Molcza Kft. 2019. októberében ötéves határozott idejű bérleti szerződést kötött Nagytőke Község Önkormányzatával a Nagytőke belterület 55/38 hrsz. alatt nyilvántartott kivett, beépítetlen terület megjelölésű 9813 m<sup>2</sup> területű ingatlan használatára.

Az Önkormányzat hozzájárulásával a Molcza Kft. ipari beruházást kezdett meg ipari csarnokot épít, és a beruházás jó ütemben, részben pályázati, részben saját forrásból folytatódik. A megvalósult beruházás ingatlan-nyilvántartási rendezése érdekében a Molcza Kft. kezdeményezte az ingatlan megvásárlását. Krajsóczki Csaba ingatlanforgalmi szakértő értékbecslést készített, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 860.000,- Ft.

Az adásvételi szerződés készítésével kapcsolatos minden költség a vevőt terheli és a tulajdonjog bejegyzése a vételár átutalását követően történhet.

A fentiek alapján kérem támogassák az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**.../2021. (.....)  
polgármesteri határozati javaslat**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva Nagytőke község polgármestereként a következő határozatot hozom:

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevében eljárva a Nagytőke belterület 5538 hrsz.-ú 9813 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez hozzájárulok, az értékesítés a MOLCZA Kft. Budapest, Béke tér 7. részére történik, ipari csarnok létesítése céljából. Az ingatlan vételára bruttó 860.000,- Ft, (a vételár Áfa mentes) azaz nyolcszázhatvan ezer forint.

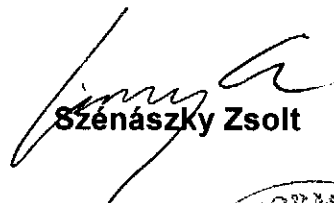
**Határidő:** 2021. március 22.

**Felelős:** Nagytőke község polgármestere

A határozatról értesítést kapnak:

1. MOLCZA Kft. Budapest, Béke tér 7. 1139
2. Nagytőke Község Polgármestere
3. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
4. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Irodája
5. Dr. Nagy György kamarai jogtanácsos

Nagytőke, 2021. március 9.

  
Szénászký Zsolt



**NAGYTŐKE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL  
6612 NAGYTŐKE, SZÉCHENYI TÉR 12.**

**Tárgy: Nagytőke, 55/38 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**4/2021.(III.18.)  
polgármesteri határozat**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva Nagytőke község polgármestereként a következő határozatot hozom:

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevében eljárva a Nagytőke belterület 55/38 hrsz.-ú 9813 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez hozzájárulok, az értékesítés a MOLCZA Kft. Budapest, Béke tér 7. részére történik, ipari csarnok létesítése céljából. Az ingatlan vételára bruttó 860.000,- Ft, (a vételár Áfa mentes), azaz nyolcszázhatvanezer forint.

Határidő: 2021. március 22.

Felelős: Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

A határozatról értesítést kapnak:

1. MOLCZA Kft. Budapest, Béke tér 7. 1139
2. Nagytőke Község Polgármestere
3. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
4. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Irodája
5. Dr. Nagy György kamarai jogtanácsos

  
Szénászký Zsolt



